



АГЕНТСТВО ПО ТУРИЗМУ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ТУРИЗМА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»

667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных Партизан, 18  
тел/факс: 8 (39422) 2-45-45, e-mail: [tuvainfo@yandex.ru](mailto:tuvainfo@yandex.ru) [www.visittuva.ru](http://www.visittuva.ru)

**ПРИКАЗ**

17 мая 2024 года

№ 03-02/22

**Об утверждении Положения о порядке согласования места для размещения нестационарных торговых объектов на территории Скульптурного комплекса «Центр Азии»**

В целях объективного, полного и всестороннего рассмотрения вопросов по согласованию места для размещения нестационарных торговых объектов на территории скульптурного комплекса Центр Азии, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о порядке согласования места для размещения нестационарных торговых объектов на территории Скульптурного комплекса «Центр Азии».
2. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.
3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте <https://tourism-tyva.ru/>
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

Н. С. Кызылдаа

## СОГЛАСОВАНО

Директор Агентства по туризму  
Республики Тыва  
\_\_\_\_\_ Б.М. Тулуш  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## УТВЕРЖДЕНО

Директор ГАУ «Информационный  
центр туризма Республики Тыва  
\_\_\_\_\_ Н.С. Кызылдаа  
« 17 » \_\_\_\_\_ 2024 г.

### Положение

#### о порядке согласования места для размещения нестационарных торговых объектов на территории Скульптурного комплекса «Центр Азии»

Скульптурный комплекс Центр Азии является памятником культурного наследия. В Скульптурном комплексе все композиции выполнены в едином визуальном стиле, в основе развития концепции комплекса лежит идея единства «формы» и «содержания», т.е. приоритетом является не только создание полноценной и удобной инфраструктуры, но и организация досуга на территории комплекса, который был бы интересен людям всех возрастов.

1. Настоящее положение устанавливает порядок согласования места для размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) в аренду на территории Скульптурного комплекса Центр Азии.

2. В своей деятельности Государственное автономное учреждение «Информационный центр туризма Республики Тыва» (далее – арендатор) руководствуется следующими нормативно-правовыми документами:

- Земельным кодексом;
- Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
- распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 03.11.2018 г. № 486;
- Уставом Государственного автономного учреждения «Информационный центр туризма Республики Тыва».

3. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных законодательными актами Российской Федерации.

4. Для реализации возложенных задач по предоставлению места для размещения НТО на территории скульптурного комплекса Центр Азии арендатор принимает предложения, обращения индивидуальных предпринимателей, юридических лиц (далее - заявитель) с учетом их соответствия архитектурным, градостроительным нормам и правилам, и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

5. Обращения о предоставлении мест для размещения НТО на принимаются до 1 мая предстоящего летнего периода.

6. Арендатор по согласованию с Агентством по туризму Республики Тыва принимает решение о предоставлении места для размещения НТО.

6. Арендатор по согласованию с Агентством по туризму Республики Тыва принимает решение о предоставлении места для размещения НТО.

7. На территории Скульптурного комплекса разрешается размещение не более 10 единиц НТО.

8. Решение о предоставлении места для размещения НТО зависит от размера НТО, вида товара, периода аренды.

9. В случае размещения торговых киосков, указанные киоски должны органично вписываться в архитектурную композицию комплекса.

10. В заявлении указываются:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - индивидуального предпринимателя либо наименование заявителя - юридического лица;
- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя и основание его полномочий;
- адрес, электронная почта и номер телефона для связи с заявителем;
- цель использования (для размещения торгового киоска, детских машинок, за исключением крупногабаритных сооружений, в том числе аттракционов).

11. К заявлению прилагаются:

- эскиз нестационарного торгового объекта (цветные фотографии предполагаемого НТО, необходимо придерживаться архитектурному облику Скульптурного комплекса),
- место размещения НТО, указанное в схеме размещения в приложении, с указанием площади и специализации,
- ИНН, ОГРНИП, копия свидетельства о государственной регистрации юридического (физического) лица, копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, документ подтверждающий полномочия руководителя юридического лица.

12. Решение о предоставлении места размещения НТО в аренду принимается арендодателем после согласования с директором Агентства по туризму в течение 5 рабочих дней со дня поступления обращения от заявителя.

13. Уведомление о продлении срока принятия решения о предоставлении места размещения НТО направляется арендодателем заявителю в 3-дневный срок со дня принятия соответствующего решения.

14. При планировании местоположения и площади места размещения НТО арендатор устанавливает возможность присоединения к электрическим сетям в зависимости от имеющейся технической возможности.

15. Основанием для отказа в предоставлении места для размещения НТО в аренду являются:

- Отсутствие свободных мест (не более 10 единиц НТО).
- Место для размещения НТО в месте, указанном в заявлении, размещение в котором не допускается в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства о защите прав потребителей,



законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства пожарной безопасности, законодательства о безопасности дорожного движения, законодательства в области охраны окружающей среды, в иных случаях, определённых законодательством Российской Федерации.

- Несоответствие внешнего вида НТО архитектурной композиции Скульптурного комплекса Центр Азии.

16. Информация о принятом решении производится в течении 1 рабочего дня со дня согласования (принятия решения об отказе) путем направления заявителю уведомления на указанный электронный адрес, устно - по телефону.

17. Размер арендной платы определяется в соответствии с Отчетом оценки № 56-03/22 «Об определении рыночной стоимости права пользования в течение определенного периода объектом аренды - земельным участком, расположенным по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных Партизан д. 18 л. В, подготовленной Автономной некоммерческой организацией «Судебная экспертиза» (СРО РОО №009259) от 18.04.2022 г.

18. Арендодатель в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении места размещения НТО в аренду составляет 2 экземпляра договора аренды места размещения НТО с приложением схемы размещения объекта и направляет их заявителю.

19. Условия договора аренды, места размещения НТО, принадлежащего на праве оперативного управления, определяются законодательством.

Например, если на месте размещения НТО расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, договором аренды предусматривается обязательство арендатора осуществить в установленные сроки снос такой постройки или представить в уполномоченный орган утвержденную проектную документацию по ее реконструкции для приведения в соответствие.

20. Срок договора аренды зависит от вида деятельности и целей его предоставления.

Директору  
ГАУ «Информационный центр  
туризма Республики Тыва»  
Кызылдаа Н.С.  
от (ИП, самозанятый, физлицо)

\_\_\_\_\_  
(ИНН/ОГРН)

Тел. \_\_\_\_\_

Эл. почта \_\_\_\_\_

### Обращение

Прошу предоставить место для размещения нестационарного торгового  
объекта под (вид деятельности) \_\_\_\_\_,  
Площадь НТО: \_\_\_\_\_, тип НТО \_\_\_\_\_

Дата

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_